FECHA DE PRESENTACIÓN: 20 marzo 2026 **NÚMERO INFORME: 1** **PERÍODO:** 26 de diciembre de 2025 al 28 de febrero del 2026	
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
No. CONTRATO Y FECHA SUSCRIPCIÓN	FDLUSA -CIN-480-2025 – 17/12/2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	INCOLTA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA SAS_
TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN (CEDENTE CUANDO APLIQUE)	800226261-9
NOMBRE DEL CONTRATISTA (CESIONARIO CUANDO APLIQUE)	NO APLICA
TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN	NO APLICA
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	11 MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.404.008.252
NUMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	1760- 1846
VALOR DEL PERIODO DE COBRO	$ 48.672.770
FECHA ACTA DE INICIO	VEINTISESIS (26) DE DICIEMBRE DE 2025
PRÓRROGA[1]	UN (1) MES
ADICIÓN	$ 126.582.000
SUSPENSIÓN	NO APLICA
REINICIO	NO APLICA
CESIÓN (CUANDO APLIQUE)	NO APLICA
DISMINUCIÓN DE PLAZO (CUANDO APLIQUE)	NO APLICA
REDUCCIÓN DE VALOR (CUANDO APLIQUE)	NO APLICA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$1.530.590.252
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	DOCE (12) MESES
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS, SUSPENSIONES O DISMINUCIÓN DE PLAZO)	VEINTICINCO (25) DE DICIEMBRE DEL 2026
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACION PUBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCION DE LOS ELEMENTOS DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y/O ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUEN EN BOGOTA CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION

APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL		
EPS	**ARL**	**PENSION**
FAMISANAR, SALUD TOTAL, SANITAS, ALIANSALUD	SURA	COLPENSIONES, PORVENIR, PROTECCIÓN
NÚMERO DE PLANILLA	**PERIODO COTIZADO**	
83961971	FEBRERO 2026	

[1] Si el contrato presenta más de una suspensión y/o adición y/o prórroga se deben incluir las filas requeridas para el registro de la información

DESARROLLO DEL INFORME	
OBLIGACIÓN 1	
REMITIR AL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN - FDLUSA EL DESGLOSE DE LA OFERTA, SEGÚN FORMATO DE MATRIZ DE CÁLCULO DE LA ENTIDAD.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
ESTA INTERVENTORÍA REMITIÓ EL DESGLOSÉ DE LA OFERTA AL FDLUSA	SE ANEXA EL DESGLOCE DEL CONTRATO. – CARPETA EVIDENCIA 35
OBLIGACIÓN 2	
PRESENTAR A LA SUPERVISIÓN PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN EL CRONOGRAMA GENERAL DEL PROYECTO EL CUAL DEBERÁ INCLUIR LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR, EL ALCANCE ESTIMADO INICIAL DE LAS METAS FÍSICAS A DISEÑAR EN DONDE SE EVIDENCIEN LOS TRAMITES Y TIEMPOS REQUERIDOS PARA SU CUMPLIMIENTO.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
EN EL INFORME DEL MES DE FEBRERO SE ANEXA EL CRONOGRAMA DEL PROYECTO.	EN EL INFORME MENSUAL TECNICO DEL MES DE FEBRERO. – CARPETA EVIDENCIA 36
OBLIGACIÓN 3	
EL CONTRATISTA, DEBERÁ PRESENTAR A LA SUPERVISIÓN Y OBTENER SU APROBACIÓN EN UN TÉRMINO NO MAYOR A TRES (03) DIAS DESPUÉS DEL PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO, DE LAS HOJAS DE VIDA DEL RECURSO HUMANO REQUERIDO CONTRACTUALMENTE, CON EL FIN DE VERIFICAR QUE SE CUMPLA CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
LAS HOJAS DE VIDA REQUERIDAS EN EL CONTRATO FUERON REMITIDAS A LA ENTIDAD.	LAS HOJAS DE INTERVENTORÍA FUERON REMITIDAS A LA ENTIDAD.SE ANEXAN LAS HOJAS DE VIDA - CARPETA EVIDENCIA 37
OBLIGACIÓN 4	
UNA VEZ CUMPLIDO LO ANTERIOR SE PROCEDERA A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, LA CUAL DEBERA REALIZARSE DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS SIGUIENTES A LA APROBACION DE LA GARANTIA DEL CONTRATO. CUANDO EL CONTRATO DE INTERVENTORIA SEA CELEBRADO CON POSTERIORIDAD AL CONTRATO DE OBRA, LOS 10 DIAS PARA LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO EN EL CONTRATO DE OBRA, DEBERAN AJUSTARSE A LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA. LA NO PRESENTACION DE DICHA DOCUMENTACION EN LOS PLAZOS ESTIPULADOS EN EL CONTRATO DARA LUGAR A LAS SANCIONES PREVISTAS EN EL PRESENTE	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE SUSCRIBIO EL ACTA DE INICIO DEL PROYECTO.	SE PRESENTA EL ACTA DE INICIO DEL PROYECTO– CARPETA EVIDENCIA 38

OBLIGACION 1	
CUMPLIR CON TODOS LOS OFRECIMIENTOS CONTENIDOS EN LA PROPUESTA QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE DIO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE OBRA, PAGO PARAFISCALES, SEGUIMIENTO AL CONTRATISTA EN LAS ACTIVIDADES QUE REALIZA.	MINUTA DE CONTRATO, INFORME MENSUAL TÉCNICO – CARPETA EVIDENCIA 1
OBLIGACION 2	
INFORMAR OPORTUNAMENTE AL FDLUSA DE CUALQUIER CIRCUNSTANCIA QUE PONGA EN PELIGRO LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
EN LOS COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO SE INFORMA DE LAS CIRCUNSTANCIAS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	ACTAS DE COMITÉ -CARPETA EVIDENCIA 2
OBLIGACION 3	
ACATAR LAS OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
EN EL PERIODO SE HAN ACATADO LOS REQUERIMIENTOS DE LA SUPERVISIÓN Y SE HA DADO RESPUESTA A LOS MISMOS	ACTAS DE COMITÉ, INFORME TÉCNICO – CARPETA EVIDENCIA 3
OBLIGACION 4	
ENTREGAR INFORMES CON LA PERIODICIDAD QUE SOLICITE EL SUPERVISOR ACERCA DEL AVANCE Y EL ESTADO ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLES, LEGAL, TÉCNICO, AMBIENTAL, SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - SG-SST, SOCIAL, TRÁNSITO, METAS CUMPLIDAS, DE ACUERDO CON LA NATURALEZA DE LOS CONTRATOS.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE DA CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ENTREGA INFORME TÉCNICO, AMBIENTAL, SOCIAL, SST, MES FEBRERO -CARPETA EVIDENCIA 4
OBLIGACION 5	
CONSTITUIR LAS GARANTÍAS.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**

SE CONSTITUYERON LAS GARANTIAS DEL PROYECTO	POLIZAS DE INTERVENTORÍA – CARPETA EVIDENCIA 5
OBLIGACION 6	
MANTENER DURANTE TODO EL PLAZO DEL CONTRATO LOS PRECIOS DE LOS INSUMOS, ACTIVIDADES, PERSONAL Y, EN GENERAL, DE TODOS LOS SERVICIOS QUE OFRECIÓ EN LA PROPUESTA.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
DURANTE EL PERIODO SE HA MANTENIDO LOS PRECIOS DEL CONTRATO.SE L SOLICITO AL CONTRATISTA LA PRESENTACION DE LOS APU CONTRACTUALES	APU CONTRACTUALES, INFORME MENSUAL TÉCNICO -CARPETA EVIDENCIA 6
OBLIGACION 7	
CONTRATAR Y MANTENER AL PERSONAL MÍNIMO SEÑALADO EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
PRESENTACIÓN DE HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL QUE LABORA EN EL CONTRATO	SE ADJUNTAN LOS OFICIOS DE LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL REMITIDAS AL FDLUSA – EVIDENCIA 7
OBLIGACION 8	
CUMPLIR CON LAS LEYES, DECRETOS, ACUERDOS, RESOLUCIONES O REGLAMENTOS O CUALQUIER ACTO DE AUTORIDAD NACIONAL O DISTRITAL VIGENTE QUE TENGA RELACIÓN CON EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO. EN CASO DE QUE CUALQUIERA DE LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS ANTES MENCIONADAS OCASIONE GASTOS O COSTOS NO PREVISTOS, ÉSTOS SERÁN A CARGO DEL CONTRATISTA.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE HA CUMPLIDO CON LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, CON LAS LEYES, DECRETOS Y ACUERDOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO	INFORME MENSUAL TECNICO, INFORME SEMANAL – CARPETA EVIDENCIA 8
OBLIGACION 9	
CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES DE PAGOS AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y/O PARAFISCALES DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL O JURÍDICA Y TENER PERSONAL A CARGO	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
DURANTE LA DURACIÓN DEL CONTRATO SE HA CUMPLIDO CON LAS OBLIGACIONES DE PAGO DE PARAFISCALES	PLANILLAS DE PAGO – CARPETA EVIDENCIA 9

OBLIGACION 10	
REVISAR Y ANALIZAR EN FORMA COMPLETA Y DETALLADA EL CONTRATO DE OBRA, LOS ESTUDIOS PREVIOS, LAS NORMAS Y REGLAMENTACIONES APLICABLES A LA EJECUCIÓN DE ESTE, ES DECIR, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE TENGA RELACIÓN CON EL CONTRATO DE OBRA Y SU EJECUCIÓN, ASÍ COMO FORMULAR LAS SUGERENCIAS A QUE HAYA LUGAR Y EN EL EVENTO DE TENER ALGUNA DUDA SOBRE EL ALCANCE DE LO SEÑALADO EN LOS DOCUMENTOS, SOLICITAR LAS ACLARACIONES CORRESPONDIENTES.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE HA REALIZADO LA REVISIÓN DE LOS DISEÑOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA Y SE HA EMITIDO EL CONCEPTO TECNICO RESPECTIVO.	MEDIANTE COMUNICACIONES SE HA EMITIDO EL CONCEPTO TECNICO DE LOS SEGMENTOS VIALES UBICADOS EN EL FRENTE 10, FRENTE 20. -CARPETA EVIDENCIA 10
OBLIGACION 11	
DEFINIR LOS MECANISMOS DE COORDINACIÓN QUE CONSIDERE PERTINENTES	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
EN LOS COMITES DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO SE HAN DEFINIDO LOS MECANISMOS DE COORDINACIÓN CON OTRAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS.	ACTAS DE COMITÉ -CARPETA EVIDENCIA 11
OBLIGACION 12	
REVISAR, SOLICITAR AJUSTES O APROBAR Y CONTROLAR LA PLANEACIÓN DE LABORES Y CRONOGRAMAS DE ACTIVIDADES, PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA CUANDO A ELLO HAYA LUGAR, O REQUERIR SU PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN SI FUERE EL CASO.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE REALIZA SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA	SE ADJUNTA EL CRONOGRAMA DE OBRA – CARPETA EVIDENCIA 12
OBLIGACION 13	
VERIFICAR QUE EXISTAN LAS LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS Y QUE SE ENCUENTREN VIGENTES PARA LA INICIACIÓN DEL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE REALIZA SEGUIMIENTO AL MAO	SE ADJUNTA EL INFORME MENSUAL AMBIENTAL -CARPETA EVIDENCIA 13

OBLIGACION 14	
VERIFICAR, PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA, QUE LAS GARANTÍAS CONSTITUIDAS Y APROBADAS CUMPLAN A LA FECHA DE INICIACIÓN CON LAS CONDICIONES EXIGIDAS Y SOLICITAR A LOS CONTRATISTAS DE OBRA SU RESPECTIVA MODIFICACIÓN, CUANDO HAYA LUGAR A ELLO.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE VERIFICO QUE ESTUVIERAN CONSTITUIDAS LAS GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA	SE ADJUNTAN LAS POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA – CAPERTA EVIDENCIA 14
OBLIGACION 15	
VERIFICAR Y CONTROLAR PERMANENTEMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OBJETO CONTRATADO, ESTABLECIDAS POR LA ENTIDAD EN EL CONTRATO DE OBRA Y DEMÁS DOCUMENTOS CONTRACTUALES.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
PARA ESTE PERIODO SE VERIFICO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES DE CALIDAD DE LOS MATERIALES	ENSAYOS DE MATERIALES GRANULARES – CARPETA EVIDENCA 15
OBLIGACION 16	
EXIGIR A LOS CONTRATISTAS LA CORRECCIÓN DE LAS OBRAS, SERVICIOS O REPOSICIÓN DE ELEMENTOS QUE NO CUMPLAN CON LO REQUERIDO.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
EN ESTE PERIODO NO SE HA REQUERIDO ESE TRAMITÉ	NO APLICA
OBLIGACION 17	
ESTUDIAR, CONCEPTUAR SOBRE LA VIABILIDAD TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA Y SOLICITAR LAS MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA QUE SEAN PERTINENTES, PREVIA JUSTIFICACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
EN ESTE PERIODO NO SE HA REQUERIDO ESE TRAMITÉ	NO APLICA
OBLIGACION 18	
CONTROLAR E INFORMAR PERIÓDICAMENTE A LA ENTIDAD SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA CON BASE EN EL PLAZO DEL MISMO, ASÍ COMO PROPONER LAS ACCIONES Y LOS AJUSTES PERIÓDICOS QUE SEAN NECESARIOS PARA DAR CUMPLIMIENTO A DICHO CONTRATO.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
EN LOS COMITES DE OBRA SE INFORMA SOBRE EL AVANCE DEL PROYECTO,	ACTAS DE COMITÉ E INFORME SEMANAL -CARPETA EVIDENCIA 16

EN EL INFORME SEMANAL Y MENSUAL	
OBLIGACION 19	
SUMINISTRAR A LOS CONTRATISTAS DE OBRA TODOS LOS DETALLES, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ETC. NECESARIOS, QUE DEBAN UTILIZAR EN LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS, LLEVANDO EL RESPECTIVO REGISTRO DE DOCUMENTOS VIGENTES	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
EL CONTRATISTA CUENTA CON EL ANEXO TECNICO DEL CONTRATO	ANEXO TECNICO DE LA LICITACIÓN PUBLICA DE OBRA - CARPETA EVIDENCIA 17
OBLIGACION 20	
ATENDER Y RESOLVER CONSULTAS SOBRE LA CORRECTA INTERPRETACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES, Y SOBRE LOS ERRORES U OMISIONES QUE ÉSTOS PUEDAN CONTENER.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
EN ESTE PERIODO SE REALIZARON REUNIONES CON EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS EAAB	ACTA DE REUNIÓN CON ESP EAAB -CARPETA EVIDENCIA 18
OBLIGACION 21	
REVISAR Y APROBAR LOS PROGRAMAS DE: EJECUCIÓN, INVERSIÓN, PERSONAL, EQUIPOS, ETC. CUANDO APLIQUE CONTRACTUALMENTE.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
REVISIÓN Y VALIDACIÓN DEL CRONOGRAMA DE OBRA	CRONOGRAMA DE OBRA APROBADO -CARPETA EVIDENCIA 19
OBLIGACION 22	
SOLICITAR A LOS CONTRATISTAS DE OBRAS LA MODIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CUANDO ASÍ SE REQUIERA, VELANDO POR QUE ÉSTAS SE MANTENGAN CONFORME A LAS CONDICIONES EXIGIDAS EN EL CONTRATO.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
NO SE HA REQUERIDO ESTE TRAMITE	NO APLICA
OBLIGACION 23	
REQUERIR A LOS CONTRATISTAS DE OBRA PARA QUE DEN CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES QUE NO ESTÉN EJECUTANDO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO	

EN LOS CONTRATOS.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
EN ESTE PERIODO SE HA SOLICITADO EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SST	COMUNICACIONES SST – CARPETA EVIDENCIA 20
OBLIGACION 24	
COMPROBAR Y APROBAR QUE LOS ELEMENTOS OFRECIDOS Y ENTREGADOS POR LOS CONTRATISTAS, CUMPLAN CON LAS CONDICIONES EXIGIDAS POR EL FONDO.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
NO SE HA REQUERIDO ESTE TRAMITE	NO APLICA
OBLIGACION 25	
ELABORAR, APROBAR Y FIRMAR JUNTAMENTE CON LOS CONTRATISTAS DE OBRA TODAS LAS ACTAS QUE DEMANDE LA CORRECTA EJECUCIÓN Y DESARROLLO DE LOS CONTRATOS, TALES COMO: *ACTA DE INICIACIÓN DE LOS CONTRATOS. *ACTAS DE REUNIONES DE LA INTERVENTORÍA. * ACTAS DE TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS (SUSCRITA IGUALMENTE POR EL ORDENADOR DEL GASTO). *ACTA DE SUSPENSIÓN DE LOS CONTRATOS CUANDO SE PRESENTEN LAS CAUSALES CORRESPONDIENTES PREVISTAS EN EL MISMO (SUSCRITA IGUALMENTE POR EL ORDENADOR DEL GASTO). ACTA DE LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS (SUSCRITA IGUALMENTE POR EL ORDENADOR DEL GASTO). LAS DEMÁS ACTAS QUE SE ESTABLEZCAN Y SE REQUIERAN PARA EL ADECUADO DESARROLLO DE LOS CONTRATOS.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SE HA DADO CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES	SE ADJUNTA ACTA DE INICIO, ACTAS DE COMITÉ – CARPETA EVIDENCIA 21
OBLIGACION 26	
INFORMAR POR ESCRITO AL FONDO, SOBRE LAS DIFICULTADES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS PRINCIPALES Y ASISTIR TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERAMENTE A LA ENTIDAD CONTRATANTE EN ASUNTOS RELACIONADOS CON EL MISMO	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
NO SE HA REQUERIDO ESTE TRAMITE	NO APLICA
OBLIGACION 27	

ENVIAR A LA RESPECTIVA COMPAÑÍA ASEGURADORA COPIA DE LOS REQUERIMIENTOS HECHOS A LOS CONTRATISTAS DE OBRA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN LOS CONTRATISTAS.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
NO SE HA REQUERIDO ESTE TRAMITE	NO APLICA
OBLIGACION 28	
PROGRAMAR Y COORDINAR REUNIONES CON LOS CONTRATISTAS Y CON EL FONDO PARA ANALIZAR EL AVANCE DE LOS CONTRATOS.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
DURANTE EL PERIODO DE ESTE INFORME SE PROGRAMARON COMITÉS DE OBRA PARA REVISAR EL AVANCE DEL PROYECTO.	SE ANEXAN LAS ACTAS DE COMITÉ – CARPETA EVIDENCIA 22
OBLIGACION 29	
RESOLVER TODA CONSULTA DE OBRA QUE HAGAN LOS CONTRATISTAS O DARLE EL TRÁMITE ANTE EL SUPERVISOR DEL FONDO, HACIENDO SEGUIMIENTO A LA ATENCIÓN DE ESTA.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
NO SE HA REQUERIDO ESTE TRAMITE EN ESTE PERIODO	NO APLICA
OBLIGACION 30	
CONTROLAR EL AVANCE DE LOS CONTRATOS CON BASE EN EL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN APROBADO Y RECOMENDAR LOS AJUSTES NECESARIOS CADA VEZ QUE SEA REQUERIDO.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE REALIZA SEGUIMIENTO SEMANAL AL CRONOGRAMA DE OBRA Y MENSUALMENTE	SE ADJUNTA EL INFORME SEMNAL Y CRONOGRAMA DE OBRA – CARPETA EVIDENCIA 23
OBLIGACION 31	
EXIGIR A LOS CONTRATISTAS DE OBRA LAS MEDIDAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS O FINANCIEROS ESPECÍFICOS DE LOS CONTRATOS (RETRASOS, INCUMPLIMIENTOS, ETC.).	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
NO SE HA REQUERIDO ESTE TRAMITE EN ESTE PERIODO	NO APLICA

OBLIGACION 32	
VERIFICAR PARA EFECTOS DE CERTIFICACIÓN DE PAGO, QUE LOS CONTRATISTAS ESTÁN CUMPLIENDO CON LAS OBLIGACIONES DE PAGOS AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y/O APORTES PARAFISCALES, SEGÚN EL CASO, E INFORMAR AL FONDO CUANDO LOS CONTRATISTAS PERSISTAN EN EL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE SOLICITÓ AL CONTRATISTA LA PRESENTACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES	SE ADJUNTA LAS PLANILLAS DE PAGO EN EL INFORME SST – CARPETA EVIDENCIA 24
OBLIGACION 33	
SOLICITAR A LA ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN, CON COPIA DIRIGIDA AL ORDENADOR DEL GASTO, EL ESTUDIO SOBRE LA APLICACIÓN DE SANCIONES, PARA LO CUAL DEBERÁ PREPARAR UN INFORME DETALLADO DE LOS INCUMPLIMIENTOS, LOS REQUERIMIENTOS EFECTUADOS Y LAS RESPUESTAS, ASÍ COMO LA RECOMENDACIÓN LEGAL RESPECTIVA, DE TAL MANERA QUE SE GARANTICE EL DEBIDO PROCESO Y EL DERECHO DE DEFENSA DEL CONTRATISTA Y A LA VEZ SE SALVAGUARDEN LOS DERECHOS Y RECURSOS DE EL FONDO.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
NO SE HA REQUERIDO ESTE TRAMITE EN ESTE PERIODO	NO APLICA
OBLIGACION 34	
COMUNICAR EN FORMA ESCRITA A LOS CONTRATISTAS DE OBRA, DE MANERA CLARA Y PRECISA, LAS INSTRUCCIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES PARA PREVENIR Y CORREGIR DESVIACIONES, DEMORAS E INCUMPLIMIENTOS PARCIALES O TOTALES EN LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
NO SE HA REQUERIDO ESTE TRAMITE EN ESTE PERIODO	NO APLICA
OBLIGACION 35	
SEGÚN LA NATURALEZA DEL CONTRATO, EXIGIR A LOS CONTRATISTAS DE OBRA, DE ACUERDO CON LAS PREVISIONES LEGALES, EL CUMPLIMIENTO DE LAS FORMALIDADES PARA LA CESIÓN DE DERECHOS, PATENTES, DERECHOS DE AUTOR, ETC., A FAVOR DE LA ENTIDAD.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
NO SE HA REQUERIDO ESTE TRAMITE EN ESTE PERIODO	NO APLICA
OBLIGACION 36	

PROYECTAR Y SUSTENTAR PARA FIRMA DEL ORDENADOR DEL GASTO, DENTRO DE LOS TÉRMINOS Y PLAZOS LEGALMENTE ESTABLECIDOS, LA RESPUESTA A SUGERENCIAS, CONSULTAS, REQUERIMIENTOS O PETICIONES DE LOS CONTRATISTAS, DE LOS CIUDADANOS, DE LAS VEEDURÍAS CIUDADANAS, DE LOS ORGANISMOS DE CONTROL, FISCALIZACIÓN Y DE CONTROL DISCIPLINARIO CON LOS SOPORTES CORRESPONDIENTES.

ACTIVIDAD	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
NO SE HA REQUERIDO ESTE TRAMITE EN ESTE PERIODO	NO APLICA
OBLIGACION 37	
SOLICITAR EL APOYO QUE REQUIERA DE LAS RESPECTIVAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN, PARA EL EFECTIVO CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS Y PLAZOS SEÑALADOS TANTO EN EL CONTRATO DE OBRA COMO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
NO SE HA REQUERIDO ESTE TRAMITE EN ESTE PERIODO	NO APLICA
OBLIGACION 38	
REVISAR Y APROBAR LAS FACTURAS PRESENTADAS POR LOS CONTRATISTAS DE OBRA VERIFICANDO QUE EN ELLAS SE CONSIGNEN, DE MANERA CLARA Y PRECISA, EL CONCEPTO Y VALOR DEL SERVICIO PRESTADO Y DE LOS BIENES O PRODUCTOS ENTREGADOS Y QUE CORRESPONDAN CON LA EJECUCIÓN DEL OBJETO, OBLIGACIONES Y ACTIVIDADES PACTADAS Y PLAZOS CONVENIDOS Y REMITIR A LA ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN, LA DOCUMENTACIÓN DETERMINADA EN EL CONTRATO DE OBRA PARA EL RESPECTIVO TRÁMITE DE PAGO	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE REALIZÓ LA REVISIÓN Y APROBACIÓN ACTA DE OBRA NO.1 MES DE FEBRERO	SE ANEXA EL ACTA DE OBRA No.1 – CARPETA EVIDENCIA 25
OBLIGACION 39	
ADOPTAR LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA MANTENER, DURANTE EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA, LAS CONDICIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS Y FINANCIERAS EXISTENTES AL MOMENTO DEL OFRECIMIENTO Y DE LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE REALIZA SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA, PRESUPUESTO, FINANCIERO Y DEMAS	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – CARPETA EVIDENCIA 26
OBLIGACION 40	

ACTUAR OPORTUNAMENTE, DE TAL MANERA QUE, POR CAUSAS IMPUTABLES A LA ENTIDAD, NO SOBREVENGA UNA MAYOR ONEROSIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE LAS PARTES	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
NO SE HA REQUERIDO ESTE TRAMITE EN ESTE PERIODO	NO APLICA
OBLIGACION 41	
EFECTUAR TODOS LOS ESTIMATIVOS Y CÁLCULOS FINANCIEROS QUE LA ALCALDÍA LOCAL - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN, SOLICITE.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE HA SOLICITADO AL CONTRATISTA LA PRESENTACION AJUSTADA DEL CRONOGRAMA DE OBRA	SE ADJUNTA ACTA DE COMITÉ SOLICITANDO EL CRONOGRAMA AJUSTADO – CARPETA EVIDENCIA 27
OBLIGACION 42	
APROBAR EL FLUJO DE FONDOS DEL CONTRATO DE OBRA	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE REALIZO LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL PAC DEL CONTRATISTA	PAC DEL CONTRATISTA – CARPETA EVIDENCIA 28
OBLIGACION 43	
REVISAR, CONTROLAR Y SUPERVISAR EL ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SEGUIMIENTO Y CONTROL AL ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	INFORME MENSUAL TECNICO – CARPETA EVIDENCIA 29
OBLIGACION 44	
CORREGIR, EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE, LOS DESAJUSTES QUE PUDIEREN PRESENTARSE Y DETERMINAR LOS MECANISMOS, CONCEPTOS Y PROCEDIMIENTOS PERTINENTES PARA PREVER O SOLUCIONAR RÁPIDA Y EFICAZMENTE LAS DIFERENCIAS QUE LLEGAREN A SURGIR DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**

NO SE HA REQUERIDO ESTE TRAMITE	NO APLICA
OBLIGACION 45	
RESPONDER, EN PRIMERA INSTANCIA, PREVIO CONCEPTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN, LAS RECLAMACIONES QUE PRESENTEN LOS CONTRATISTAS DE OBRA.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
NO SE HA REQUERIDO ESTE TRAMITE	NO APLICA
OBLIGACION 46	
PRESTAR APOYO AL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN PARA RESOLVER LAS PETICIONES Y RECLAMOS DE LOS CONTRATISTAS DE OBRA Y/O DE LAS COMUNIDADES Y/O DE LAS AUTORIDADES, CUANDO ASÍ LO SOLICITEN.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
NO SE HA REQUERIDO ESTE TRAMITE	NO APLICA
OBLIGACION 47	
REALIZAR CADA VEZ QUE SEA NECESARIO REUNIONES PERIÓDICAS DE EVALUACIÓN DE OBRA CON LOS CONTRATISTAS DE OBRA O SUS REPRESENTANTES, SEGÚN EL PLAZO Y LA CLASE DE CONTRATO. EN DICHAS REUNIONES PARTICIPARÁ, POR DERECHO PROPIO, EL SUPERVISOR DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN O SU DELEGADO. DE DICHAS REUNIONES SE ELABORARÁ UN ACTA SUSCRITA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN ELLAS, LAS CUALES SERÁN ARCHIVADAS Y MANTENIDAS EN CUSTODIA POR LA INTERVENTORÍA.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE REALIZAN SEGUIMIENTOS AL CONTRATO SEMANALMENTE	ACTAS DE COMITÉ – CARPETA EVIDENCIA 30
OBLIGACION 48	
VERIFICAR QUE EL CONTRATISTA ADQUIERA LOS MATERIALES Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS A QUE ESTÁ OBLIGADO CONTRACTUALMENTE.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE REALIZA SEGUIMIENTO DIARIO EN OBRA EVIENCIANDO LOS MATERIALES QUE LLEGAN A LA MISMA	FOTOGRAFÍA DE MATERIALES, CARACTERIZACIÓN DE MATERIALES -CARPETA EVIDENCIA 31
OBLIGACION 49	

VERIFICAR QUE EL CONTRATISTA CUMPLA CON EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE REALIZA SEGUIMIENTO SEMANAL Y MENSUAL AL CRONOGRAMA DE OBRA	INFORME SEMANAL Y MENSUAL TECNICO – CARPETA EVIDENCIA 32
OBLIGACION 50	
VERIFICAR QUE SEAN ADOPTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA LAS MEDIDAS AMBIENTALES, SANITARIAS, FORESTALES, ECOLÓGICAS E INDUSTRIALES NECESARIAS PARA NO PONER EN PELIGRO A LAS PERSONAS, A LAS COSAS O AL MEDIO AMBIENTE, Y GARANTIZAR QUE ASÍ LO HAGAN, IGUALMENTE, SUS SUBCONTRATISTAS Y PROVEEDORES.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE REALIZA SEGUIMIENTO AL MANUAL AMBIENTAL Y SST	INFORME MENSUAL SST Y AMBIENTA - CARPETA EVIDENCIA 33
OBLIGACION 51	
DAR CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA ANUAL MENSUAL DE CAJA (PAC), QUE SE PROGRAME PARA EL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
SE REALIZA SEGUIMIENTO AL PAC	PRESENTACIÓN DE LA CUENTA DE COBRO 1 CON EL FIN DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DEL PAC – CARPETA EVIDENCIA 34
OBLIGACION 52	
EL FONDO TENDRÁ LA POTESTAD DE SOLICITAR AL OFERENTE GANADOR QUE APORTE EL DESGLOSE Y ANÁLISIS DE COMO DETERMINO SU FACTOR MULTIPLICADOR (FM) PARA PODER HACER EL RESPECTIVO SEGUIMIENTO FISCAL, DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
NO SE HA REQUERIDO ESTE TRAMITE	NO APLICA
OBLIGACION 53	
Y TODAS AQUELLAS OBLIGACIONES DE LA NATURALEZA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
ACTIVIDAD	**MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL**
NO SE HA REQUERIDO ESTE TRAMITE	NO APLICA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO E INFORME DE ACTIVIDADES

FIRMAS	
DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las efectivamente desarrolladas en el período indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato. Adicionalmente, conforme a lo establecido en la minuta del Contrato de Prestación de Servicios, presento (las certificaciones de afiliación) o (planilla) al Sistema de Seguridad Social de periodo cotizado correspondiente para los fines pertinentes del presente pago. Por lo anterior, manifiesto que, conforme al Decreto 1273 de 2018 del Gobierno Nacional, el cual establece que "... los trabajadores independientes podrán realizar el pago de sus aportes al Sistema de Seguridad Social Integral mes vencido ...", no me acojo a los beneficios tributarios derivados de dicha disposición. (Aplica cuando se acoge a mes vencido)	**CONTRATISTA** **Firma:** **Nombre: JHOMER ADOLFO LOPEZ VARGAS** **Cédula: 72.138.203 DE BARRANQUILLA**
DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR: Una vez verificados los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista, ha cumplido con las obligaciones establecidas en el contrato. Así mismo, certificó el cumplimiento de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos laborales) por parte del contratista, en los términos establecidos en el Parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 244 de la Ley 1955 de 2019. Cabe señalar que, tratándose de personas naturales, no es obligatorio el pago de los aportes parafiscales relativos al SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, por lo que dicha verificación se limita al cumplimiento de los aportes al sistema de seguridad social, incluidos los correspondientes a la ARL (Administradora de Riesgos Laborales), cuando aplique.	**SUPERVISOR/INTERVENTOR** **Nombre: DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO** **Cargo: ALCALDE LOCAL DE USAQUEN** **Firma:** **APOYO A LA SUPERVISIÓN** **Nombre: SANTIAGO MORA PINZON** **Cargo: APOYO A LA SUPERVISIÓN** **Firma:**